REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

POEG14325

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Maja Pihler Kunej
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6652A4CD000000005752
Potek veljavnosti: 22. 09. 2026
Čas podpisa: 15. 05. 2023 10:38
Št. dokumenta: 351-446/2022-6258-8

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

T: 03 713 51 20
E: ue.zalec@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/zalec

OBČINA POLZELA

Prejeto: 17 -05- 2023	DM: 216
Šifra zadeve: 3514-2/2022-12	Pril.: 2
	Vred.: /

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

potrjuje, da je **odločba** sklep številka 351-446/2022-6258-8
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 15. 05. 2023 postal/a

- dokončen/na dne
- pravnomočen/na dne
(ustrezno označi)

Številka:

(žig) podpis uradne osebe

Številka: 351-446/2022-6258-8
Datum: 15. 05. 2023

Upravna enota Žalec izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popr., 65/00, 15/21-ZDUOP in 199/21 – GZ-1; v nadaljevanju GZ), v povezavi s prvim odstavkom 128. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1; v nadaljevanju GZ-1), na zahtevo investitorke Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ki jo zastopa župan Jože Kužnik, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne infrastrukture, naslednje

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

1. Investitorki Občini Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo komunalne infrastrukture v območju OPPN za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli, na parc. št. 462/13, k. o. 992 Polzela, v naselju Breg pri Polzeli, Občina Polzela.

Predmet gradbenega dovoljenja so naslednji objekti:

A) Dovozna cesta:
Osnovni podatki o gradnji:
- zemljišča za gradnjo: 462/13, k. o. 992 Polzela,
- vrsta gradnje: novogradnja,
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt,
- klasifikacija vrste objekta po CC-SI: 21121 - lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

Predvidena je gradnja nove dovozne ceste po sredini obravnavanega območja, širine 4,0 m, z obojestransko bankino širine 0,5 m, v dolžini 95 m, ki se priključi na regionalno cesto RC-III, št. 694 na odseku 1268 Velenje - Dobrteša vas, od km 13,326 do km 13,416, parc. št. 1093/19, k. o. 992 Polzela, padavinske odpadne vode z novo zgrajene ceste se bodo razpršeno odvajale po terenu.

B) Fekalna kanalizacija:
Osnovni podatki o gradnji:
- zemljišča za gradnjo: 462/13 in 462/12, obe k. o. 992 Polzela,
- vrsta gradnje: novogradnja,
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt,

- klasifikacija vrste objekta po CC-SI: 22231 - cevovodi za odpadno vodo.

Predvidena je gradnja gravitacijskega kanala v cestnem telesu nove dovozne ceste do priključevanja na obstoječe fekalno omrežje na južnem delu par. št. 462/12, k. o. 992 Polzela. Kanal se izvede iz PVC DN 200 v različnem vzdolžnem padcu, skupna dolžina kanala je cca. 90,00 m. Na kanalu je predvidenih 5 revizijskih jaškov ter 6 dodatnih jaškov462/13edvidenih kot priključna mesta na glavni kanal, hišni priključki niso predmet tega gradbenega dovoljenja. Na jaške se vgradijo vodotesni pokrovi fi 600 mm, LTŽ nosilnosti 400 kN.

C) Vodovod:

Osnovni podatki o gradnji:

- zemljišča za gradnjo: 462/13, 1093/19, 341/14 in 341/13, vse Polzela,
- vrsta gradnje: novogradnja,
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt,
- klasifikacija po CC-SI: 22221 - lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo.

Objekti znotraj območja bodo z vodo oskrbovani preko novega voda DN 110, dolžine 190 m, priključitev na obstoječi vodovod se izvede na parc. št. 341/14, k. o. 992 Polzela, vkopan vodovod poteka po parc. št. 341/13 in 1093/19, obe k. o. 992 Polzela na zemljišče s predmetno gradnjo. Hišni priključki niso predmet tega gradbenega dovoljenja, za kasnejšo priključitev posameznih objektov na vodovodno omrežje se pripravi 6 odcepov s termo jaški in LTŽ pokrovi. Za območje je predviden en nadzemni hidrant.

D) Približevanja in križanja s komunalnimi vodi se izvedejo v skladu s projektnimi pogoji in navodili upravljalcev posameznih vodov.

Območje gradbišča je določeno na zemljišču s predmetno gradnjo. Gradbišče je treba urediti skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) ter v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).

2. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je:
   - zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja,
   - projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – DGD, št. 60/2021, september 2021, projektanta JC BIRO, Jernej Cilenšek, s. p., Prečna pot 16, 3312 Prebold;
   - mnenja pristojnih mnenjedajalcev:
     - mnenje, št. 3513-96/2021-2, Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, z dne 16. 12. 2021;
     - mnenje k projektnim rešitvam, št. 1118/21-TV, Javnega komunalnega podjetja Žalec d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec, za gradnjo komunalne infrastrukture v območju Breg pri Polzeli, z dne 17. 11. 2021;
     - pozitivno mnenje, št. 37167-3427/2021/5 (1503), z dne 5. 1. 2022, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Območje Celje, z dne 5. 1. 2022;
     - mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, št. 35508-8048/2021-3, RS, Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektorja območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, z dne 23. 12. 2021;

3. Pogoji:

Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in drugi pogoji obravnavanega posega, ki so določeni v dokumentaciji in listinah, navedeni v 2. točki tega dovoljenja, so za investitorja obvezujoči.

Investitor mora pri predmetnem posegu upoštevati še naslednje pogoje:

- pred pričetkom gradnje in med gradnjo: zagotoviti je treba zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba sosednjih zemljišč in objektov, evidentirati stanje obstoječe infrastrukture, jo zakoličiti in po potrebi zagotoviti zavarovanje, vsa načrtovana dela in posege je potrebno izvajati tako, da v tem času ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor, med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja;

- po končani gradnji: odstraniti je treba vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20), vsa druga zemljišča, objekte in naprave, ki jih bo morda prizadela predmetna gradnja, na lastne stroške sanirati in krajinsko ustrezno urediti.

4. Nameravana gradnja nima škodljivih posledic na naravo, ker ne gre za objekt, za katerega je v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, obvezna presoja sprejemljivosti.

5. Investitor lahko, v skladu s prvim odstavkom 5. člena GZ-1, začne z gradnjo novega objekta po pravnomočnosti tega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje.

6. Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je v skladu z 73. členom GZ-1 obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

7. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje, ki mora vsebovati vse zahtevane podatke ali dokumentacijo, kot to določa 76. člen GZ-1, sicer se šteje, da prijava začetka gradnje ni bila podana. Ob spremembi podatkov iz prijave začetka gradnje je te spremembe treba prijaviti.

8. Investitor mora na podlagi 74. člena GZ-1, pred izvedbo gradnje objekta, imenovati nadzornika.

9. Na podlagi prvega odstavka 59. člena GZ-1, to dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

10. Po dokončanju gradnje je treba pridobiti uporabno dovoljenje v skladu z 80. členom GZ-1.

11. Lastnik objekta mora, skladno s 87. členom GZ-1, dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, projektno dokumentacijo izvedenih del in dokazilo o zanesljivosti objekta hraniti, dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za nekatere vrste objektov določeno, da se morajo hraniti trajno.

12. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb.

13. Pri izdaji tega gradbenega dovoljenja niso nastali stroški postopka.

Obrazložitev

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ki jo zastopa župan Jože Kužnik, je na Upravni enoti Žalec, dne 31. 5. 2022, vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne infrastrukture v območju OPPN za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli, na parc. št. 462/13, k. o. 992 Polzela, v naselju Breg pri Polzeli, Občina Polzela.

Zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja je bila upravnemu organu predložena projektna dokumentacija in mnenja, kot je navedeno v 2. točki izreka tega dovoljenja, v pisni obliki in na elektronskem nosilcu.

V zvezi s podano vlogo je bil izveden ugotovitveni postopek, v katerem so bila ugotovljena vsa dejstva in okoliščine, pomembne za odločanje v tej zadevi.

Z vpogledom v informacijski sistem e-Zemljiške knjige Vrhovnega sodišča RS je upravni organ ugotovil, da sta parc. št. 462/13 in 341/13, obe k. o. 992 Polzela v lasti Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

Zemljišče s parc. št. 462/12, k. o. 992 Polzela je v lasti Marte Hrovat Mikič, Gančani 122c, 9231 Beltinci, na zemljišču je vpisana služnostna pravica v korist Občine Polzela, za gradnjo dela priključnega kanalizacijskega voda s priključkom na javno kanalizacijsko omrežje po projektu, ki ga je izdelal JC Biro št. proj. 060/2021 z dne sept. 2021.
Zemljišče s parc. št. 341/14, k. o. 992 Polzela je v lasti Ivana Turnška, Breška cesta 23, 3313 Polzela, na zemljišču je vpisana služnostna pravica, v korist Občine Polzela, z dne 12. 5. 2022 za gradnjo priključka na vodovodno omrežje.
Zemljišče s parc. št. 1093/19, k. o. 992 Polzela je v lastni Republike Slovenije, na zemljišču je vpisana zaznamba grajenega javnega dobra državnega pomena – državna cesta, na zemljišču je v korist Občine Polzela, vpisana služnostna pravica ureditve in vzdrževanja skupinskega cestnega priključka na državno cesto R3-694, odsek 1268 Velenje - Dobrteša vas v km 13,362, skladno s pozitivnim mnenjem k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 37167-3427-2021/5, z dne 5. 1. 2022 ter služnostna pravica dostopa do sekundarnega vodovodnega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja sekundarnega vodovodnega omrežja ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju sekundarnega vodovodnega omrežja, vse skladno s pozitivnim mnenjem k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 37167-3427-2021/5 z dne 05.01.2022.
Upravni organ je lastnike zemljišč po katerih potekajo sekundarni vodi za priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo štel kot stranke v postopku in jim gradbeno dovoljenje vroča.

Nadalje je upravni organ ugotovil, da je investitorka v skladu s 3. g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16 27/17-ZKmet-1D, 79/17 in 44/22), zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča je bila odmerjana z odločbo Upravne enote Žalec, št. 351-145/2023-6258-4, z dne 2. 3. 2023 in plačana dne 17. 3. 2023.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in v skladu s 43. členom GZ ugotovil:
- gradnja je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, v delu ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora. Predmetno zemljišče se prostorsko ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12-tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 – tehn. popr. in št. 4/21 -SD 2 OPN Polzela, v nadaljevanju OPN) ter Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli (Polzelan – Uradne objave, št. 3/2019). Projektna dokumentacija upošteva prostorsko izvedbene pogoje glede gradnje komunalne infrastrukture, ki so določeni s podrobnim načrtom. Na podlagi navedenega upravni organ ugotavlja, da je obravnavana gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, kar izhaja tudi iz mnenja Občine Polzela, št. 3513-962021-2, z dne 16. 12. 2021;
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisal zakoniti zastopnik projektanta Jernej Cilenšek in vodja projekta Blaž Blažič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., IZS 3931, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Sestavni del dokumentacije je njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ;
- nameravana gradnja je v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdelavo mnenj;
- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da se gradi komunalna infrastruktura, ki bo zagotavljala minimalno komunalno oskrbo predvidenim stanovanjskim objektom;
- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, ker za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave;
- investitorka je v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica nepremičnine, na kateri je predvidena gradnja, oziroma to pravico izkazuje z dokazili iz prvega odstavka 46. člena GZ;
- za predmetno gradnjo se komunalni prispevek, ni odmeril, predložena je odločba Občine Polzela, št. 3546-023/2022-2, z dne 31. 5. 2022.

Investitorka je k vlogi priložila vso potrebno dokumentacijo, ki jo določa 35. člen GZ in je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je upravni organ na podlagi navedenih ugotovitev, v skladu s 43. členom GZ in določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS,

št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22- ZDeb; v nadaljevanju: ZUP) odločil tako, kot je navedeno v izreku tega gradbenega dovoljenja.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor v Ljubljani v roku osem dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo znaša 18,10 EUR, na podlagi tar. št. 2 ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20 - ZFRO).

Stranka lahko zahteva, da se ji pošlje izvirnik na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije z izvirnikom, pri čemer uveljavljanje zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije izvirnika dokumenta.

Postopek vodila:

Marija Korošec
svetovalka I

Maja Pihler Kunej
višja svetovalka I - vodja oddelka

Vročiti:
- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela - osebno
- Marta Hrovat Mikič, Gančani 122c, 9231 Beltinci - osebno
- Ivan Turnšek, Breška cesta 23, 3313 Polzela - osebno
- Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana - osebno
- Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o., Ulica nade Cilenšek 5, 3310 Žalec, tajnistvo@jkp-zalec.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta

PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
ŽALEC

Prejeto: 31-05-2022
Sig. znak: 2205
Pril.: 7,9
Vred.: /
Številka zadeve: 351-446/2022-6258-1

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA POLZELA**
naslov ali sedež družbe	**MALTEŠLKA CESTA 28, 3313 POLZELA**
davčna številka	**SI 27768228**
kontaktna oseba	**MAGDA CILENŠEK**
elektronski naslov	**magda.cilenšek@polzela.si**
telefonska številka	**041 666 647**

POOBLAŠČENEC	☐ DA
Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	
kontaktna oseba	
elektronski naslov	
telefonska številka	

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA	
naziv	**UPRAVNA ENOTA ŽALEC**
naslov	**ULICA SAVINJSKE ČETE 5, ŽALEC**

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI			
naziv gradnje	**IZGRADNJA KOMUNALNE OPREME ZA OBMOČJE Z OZNAKO BREG PRI POLZELI: OPPN PRI KAPELICI**		
vsebina zahteve	**Investitor želi zgraditi komunalno infrastrukturo, za predvidene objekte na obravnavanem območju. Komunalna infrastruktura zajema izgradnjo dostopne ceste do objektov, fekalne kanalizacije in vodovodnega omrežja. Predvideni hišni priključki niso predmet gradbenega dovoljenja.**		
objekt z vplivi na okolje	**NE**	predhodna presoja vplivov na okolje	**NE**
objekt državnega pomena	**NE**	pridobljena je predodločba	**NE**

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
	☐ **seznam zemljišč je v priloženi tabeli**
SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
katastrska občina	**Polzela**
številka katastrske občine	**992**
parc. št.	**462/13**
SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	**Polzela**
številka katastrske občine	**992**
parc. št.	**462/13,1093/19, 341/14**

ELEKTRIKA	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
PLIN	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	**Polzela**
številka katastrske občine	**992**
parc. št.	**462/12, 462/13**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	**Polzela**
številka katastrske občine	**992**
parc. št.	**462/13, 1093/19**
DRUGO (NAVEDI)	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

vrsta infrastrukture
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

katastrska občina
številka katastrske občine

parc. št.

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Podatki se vpišejo če dokumentacijo izdela projektant.

številka projekta	**60/2021**	**datum izdelave**	**september 2021**
projektant (naziv družbe)	**JC BIRO, JERNEJ CILENŠEK S.P.**		

GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČI OBJEKT

Podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava).

številka GD za obstoječe objekte	datum GD za obstoječe objekte
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

številka sklepa	datum sklepa

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje.

številka poročila	datum izdelave poročila
izdelovalec poročila	

PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI

Navedejo se podatki o predodločbi, če je bila pridobljena.

navedba organa	
številka predodločbe	
datum predodločbe	pravnomočnost

MNENJA

Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja. V zahtevi se podatki o mnenjih ne navajajo, če so vložena v Vodilno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08).

	navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI			
OBČINA	**Občina Polzela**	**3513-96/2021-2**	**16.12.2021**
VAROVANA OBMOČJA			
VARSTVO VODA	**Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje**	**35508-8048/2021-3**	**23.12.2021**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

FEKALNE VODE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	**JKP ŽALEC D.O.O.**	**1118/21-TV**	**17.11.2021**
FEKALNE VODE	**JKP ŽALEC D.O.O.**	**1118/21-TV**	**17.11.2021**
METEORNE VODE	**Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje**	**35508-8048/2021-3**	**23.12.2021**
DOSTOP	**DRSI, Sektor za upravljanje cest, Območje cel**	**377167-3427/2021/5 (1503)**	**05.01.2022**

DRUGA MNENJA

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

☐ Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi

☐ Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi dokazujem z listinami:

☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,

☐ sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

☐ sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja

☐ drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

☐ soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste

☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV **100.000**

KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

☐ Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum: **4.5.2022** podpis vložnika

PRILOGE

ustrezno označi

- ☐ Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
- ☐ Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- ☑ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
- ☐ Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
- ☐ Poročilo o vplivih na okolje
- ☐ Mnenja (če so pridobljena)
- ☐ Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
- ☐ Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
- ☐ Druge priloge (navesti katere):